

ZARZĄDZENIE NR 19/2025
Burmistrza Rychwała
z dnia 10 września 2025 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał

Na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Rychwał, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Rychwał działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.
2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 17 września 2025 r., a termin ich zakończenia na dzień 23 października 2025 r.
 2. Zasięg konsultacji obejmuje teren Gminy Rychwał.
 3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia:
 - 1) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy :sekretariat@rychwal.pl
 - 2) w postaci korespondencji pocztowej przesłanej na adres: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,
 - 3) dostarczonego bezpośrednio do Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał w godzinach pracy Urzędu.
- W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.
4. Formularz uwag dostępny będzie:
 - 1) na stronie internetowej Gminy Rychwał:<https://rychwal.pl/>,
 - 2) na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.rychwal.pl/>,
 - 3) na żądanie osób zainteresowanych w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będzie:

- 1) wypełnienie ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/gjX2Yw4wRP>

- 2) **spotkanie konsultacyjne on-line**, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostanie omówiona metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał,
- a) spotkanie odbędzie się w dniu 10 października 2025 roku o godz. 10.00,
 - b) w celu wzięcia udziału w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 8 października 2025 roku klikając w podany link: <https://forms.office.com/e/Z5wbt21ivs>
 - c) na podanego podczas rejestracji maila zostanie Państwu przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

6. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Rychwał, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

§ 3

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Burmistrz Rychwała.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał
Stefan Działamara

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 19/2025
Burmistrza Rychwała
z dnia 10 września 2025

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał

Gmina Rychwał przystąpiła do opracowania gminnego programu rewitalizacji, którego zakres oraz tryb uchwalania wynika z przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

W związku z powyższym opracowana została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Rychwał. Wyznaczenie tych obszarów ma miejsce poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy podlega obowiązkowi przeprowadzenia konsultacji społecznych, mając na celu poznanie opinii i uwag mieszkańców i podmiotów – co do zakresu obszarów zdegradowanych i przewidzianych do rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia w celu przeprowadzenia konsultacji uznać należy za zasadne.

Projekt

UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia ...

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Rychwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Rychwale uchwała, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Rychwał prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał
Stefan Działamara

UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Rychwale, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Rychwał, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 17 września do 23 października 2025 roku, które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 19/2025
Burmistrza Rychwała z dnia 10 września 2025 roku

OGŁOSZENIE

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał

Burmistrz Rychwała zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą od 17 września do 23 października 2025 roku w postaci:

1. **Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag.**

Formularz dostępny będzie:

- na stronie internetowej Gminy Rychwał: <https://rychwal.pl/>.
- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.rychwal.pl/>,
- na żądanie osób zainteresowanych w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mailowy: sekretariat@rychwal.pl
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,
- bezpośrednio do Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał w godzinach pracy Urzędu.

2. **Wypełnienia ankiety on-line** dostępnej pod adresem:

<https://forms.office.com/e/gjX2Yw4wRP>

3. **Spotkania konsultacyjnego on-line**, przeprowadzonego za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostanie omówiona metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał. Spotkanie odbędzie się w dniu 10 października 2025 roku o godz. 10.00. Aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 8 października 2025 roku klikając w podany link: <https://forms.office.com/e/Z5wbt21ivs>. Na podanego podczas rejestracji maila zostanie Państwu przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

Uwagi do projektu uchwały można składać do 23 października 2025 r. W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.rychwal.pl/> i stronie <https://rychwal.pl/> oraz dostępne na żądanie osób zainteresowanych w wersji papierowej w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał:

1. projekt Uchwały Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Rychwał,
2. formularz zgłaszania uwag,
3. mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
4. diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Rychwał.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał
Stefan Dziamara



KLAUZULA INFORMACYJNA

Wobec wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, adres: Plac Wolności 16 i 21, 62-570 Rychwał.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale jest Pan Sławomir Laskowski. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania naszego urzędu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) pod adresem: abi@strzalkowice.pl lub telefonicznie: 509 776 801.
3. Przesłanką upoważniającą administratora do przetwarzania Pani/Pana danych jest obowiązek wynikający z przepisów prawa, fakt, iż podmiot danych jest stroną umowy lub zgoda osoby, której dane dotyczą.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratoresze,
 - b) realizacji umów zawartych z Urzędem Gminy i Miasta w Rychwale,
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy i Miasta w Rychwale przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest urząd.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza obowiązujące w tym zakresie prawo.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, wówczas gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi jest dobrowolne.

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 19/2025
Burmistrza Rychwała z dnia 10 września 2025 roku

FORMULARZ ZGLASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY RYCHWAŁ

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formułując odpowiedzi zwięźle i rzeczowo, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia 17 września 2025 roku do dnia 23 października 2025 roku.

1. Informacje o zgłaszającym.

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

*jeśli dotyczy

2. Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.

W ramach jednego formularza można zgłosić maksymalnie 5 propozycji, uwag i opinii. W przypadku większej liczby propozycji, uwag i opinii należy wypełnić kolejny formularz.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/tozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				
3				
4				
5				

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Dziamara

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wobec wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, adres: Plac Wolności 16 i 21, 62-570 Rychwał.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale jest Pan Sławomir Laskowski. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania naszego urzędu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) pod adresem: abi@strzalkowo.pl lub telefonicznie: 509 776 801.
3. Przesłanką upoważniającą administratora do przetwarzania Pani/Pana danych jest obowiązek wynikający z przepisów prawa, fakt, iż podmiot danych jest stroną umowy lub zgoda osoby, której dane dotyczą.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze,
 - b) realizacji umów zawartych z Urzędem Gminy i Miasta w Rychwale,
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy i Miasta w Rychwale przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest urząd.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza obowiązujące w tym zakresie prawo.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, wówczas gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi jest dobrowolne.