Zał. Nr 6 do uchwały Nr XXXIX/258/17

Rady Miejskiej w Rychwale

z dnia 22 listopada 2017r

**Ocena zdolności płatniczej**

1. Do ustalenia zdolności płatniczej przyjmuje się udokumentowane dochody wnioskodawcy, współmałżonka wnioskodawcy, innej osoby pozostającej z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym. Dochód gospodarstwa domowego brany do wyliczeń średnich miesięcznych dochodów, rozumiany jest zgodnie z zapisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r.
2. Wnioskodawca posiada zdolność płatniczą, jeżeli minimalna wysokość dochodu pozostającego w dyspozycji gospodarstwa domowego wnioskodawcy po uwzględnieniu obciążeń finansowych, np. rat kredytowych, odsetkowych z tytułu zobowiązań kredytowych, wysokość raty czynszowej i opłat eksploatacyjnych dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi 600 zł miesięcznie + 200 zł na każdego kolejnego członka rodziny.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. ocenia także wiarygodność płatniczą Wnioskodawcy w oparciu o zaświadczenie o dochodach, rozliczenia dochodów z US za ostatni rok rozliczeniowy oraz oświadczeniach Wnioskodawcy.
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. może też żądać od wnioskodawcy zaświadczeń z innych instytucji jeżeli ma podejrzenie o występowaniu zadłużeń sprawdzając czy Wnioskodawca spełnia kryteria negatywne tj.:
5. w okresie do 3 lat poprzedzających złożenie wniosku w historii statusów płatności występowały wartości „windykacja” lub „egzekucja” wysokości co najmniej 1000 zł;
6. w okresie do 2 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku w historii statusu płatności występowały wartość zaległości powyżej 180 dni wysokości co najmniej 1000 zł;
7. w okresie do 1 roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku występowały należności w statusie zaległości z liczbą dni opóźnienia przekraczającą 60 dni w kwocie co najmniej 1000 zł
8. informacja wskazuje, że łączna kwota aktualnych należności wymagalnych wynosi co najmniej 1000 zł; chyba, że wnioskodawca udokumentuje uregulowanie zaległości w sposób wiarygodny dla Komisji;
9. informacja wskazuje, że na rachunku występuje status „windykacja” lub „egzekucja”

Spełnienie co najmniej jednego z kryteriów negatywnych, o których mowa w pkt od 1 do 5 dyskwalifikuje wnioskodawcę i skutkuje odmową przyznania lokalu.

1. Komisja może ocenić wiarygodność płatniczą Wnioskodawcy w oparciu o raporty pobierane z biur informacji kredytowych i gospodarczych, a także może żądać od Wnioskodawcy zaświadczeń z innych instytucji, jeżeli ma podejrzenie o występowaniu zadłużeń.
2. W przypadku występowania jakichkolwiek zadłużeń, o których mowa w ust. 4, może to całkowicie dyskwalifikować Wnioskodawcę i skutkować odmową przyznania lokalu bez dalszego rozpatrzenia.

7. W wyjątkowych sytuacjach Komisja może uznać, że wnioskodawca/y posiada/ją zdolność płatniczą mimo nie spełnienia wymogów określonych w pkt. 2,pod warunkiem, że za zobowiązania wnioskodawcy/ów udzieli poręczenia jedna lub więcej osób, które spełniają wymogi określone w pkt.2 i dodatkowo złoży/ą oświadczenie/a w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego.