

## **Działki położone w obrębie Rychwał**

Dwa obszary o powierzchniach: 1,00 ha oraz 0,75 ha.

### **WYPIS z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### **U – tereny zabudowy usługowej.**

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, prowadzenia działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

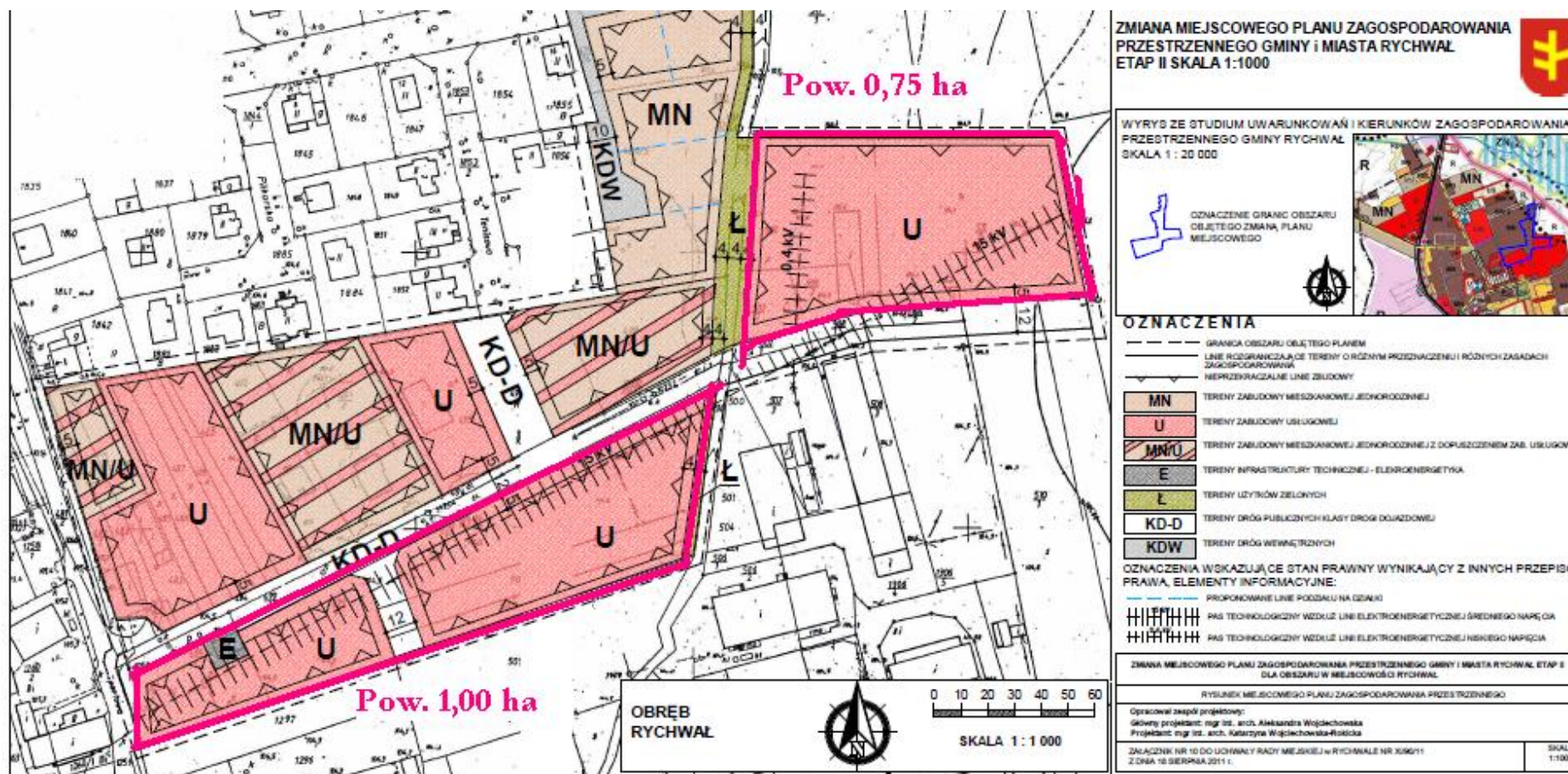
|   | RODZAJ USTALENIA   | WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA |
|---|--|----------------------------|
| A | B  | C                          |
| 1 | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy                         | 1,5                        |
| 2 | Maksymalna wysokość zabudowy [m] - do kalenicy                     | 12,5                       |
| 3 | Maksymalna wysokość budowli [m]                                    | 14,5                       |
| 4 | Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków                  | 3                          |
| 5 | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki] | 20                         |
| 6 | Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki [ m <sup>2</sup> ] | 1000                       |
| 7 | Maksymalna powierzchnia zabudowana [ % powierzchni działki]        | 50                         |
| 8 | Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [ m ]          | 22                         |
| 9 | Układ kalenicy dachu budynku w relacji do linii zabudowy           | dowolny                    |

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować dowolną ilość budynków;

3) dachy budynków o kubaturze równej lub mniejszej niż 2500m<sup>3</sup> należy wykonywać jako strome dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachyleń połaci dachowych od 20° do 45°, dachy budynków o kubaturze powyżej 2500m<sup>3</sup> dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachyleń połaci dachowych od 15° do 45°;

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Urzędu Gminy i Miasta - Pl. Wolności 16, 62-570 Rychwał, telefonicznie pod nr 63 2481001 w. 20, drogą elektroniczną [p.kwiecinski@rychwal.pl](mailto:p.kwiecinski@rychwal.pl)

## WYRYS z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap II ( zał. nr 10) :

<http://bip.rychnow.pl/?a=1902>

Uwaga :

Wskazane obszary złożone są z kilku działek ewidencyjnych, działki te stanowią własność Gminy Rychnów.