

Działki położone w obrębie Rychwał

Lokalizacja : Rychwał ul Żurawin.

Zwarty obszar położony przy drodze krajowej nr 25 o łącznej wolnej powierzchni ok. 50,00 ha, przeznaczony pod aktywizację gospodarczą.

WYPIS z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Główne możliwości zagospodarowania

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **od 1P do 3P** przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające: zabudowa usługowa.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **od 1P do 3P** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **od 1P do 3P** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 30m;
- maksymalna wysokość budowli – 90m;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2000m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 22m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,5;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki – dowolny;

1) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową nie mogą przekroczyć 40% działki, powierzchnia użytkowa obiektów usługowych nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce.

Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **od 1P,U do 8P,U** przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,
zabudowa usługowa.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **od 1P,U do 8P,U** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia **od 1P,U do 8P,U** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 30m;
- maksymalna wysokość budowli – 90m;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2000m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 22m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1,5;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki – dowolny.

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **K** przeznaczenie:

przeznaczenie podstawowe: istniejąca, adaptowana w planie oczyszczalnia ścieków
przeznaczenie dopuszczalne: obiekty publicznej infrastruktury technicznej, zabudowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **K** obowiązuje zakaz przeznaczania terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **K** ustala się adaptację istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków, ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury, ustala się możliwość rozbiórki istniejących i budowę nowych. Na działkach nie wykorzystanych na potrzeby oczyszczalni oraz zbędnych dla jej rozbudowy dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów publicznej infrastruktury technicznej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Powierzchnia powierzchni terenu przeznaczona dla funkcji uzupełniających nie może przekroczyć 40% terenu K.

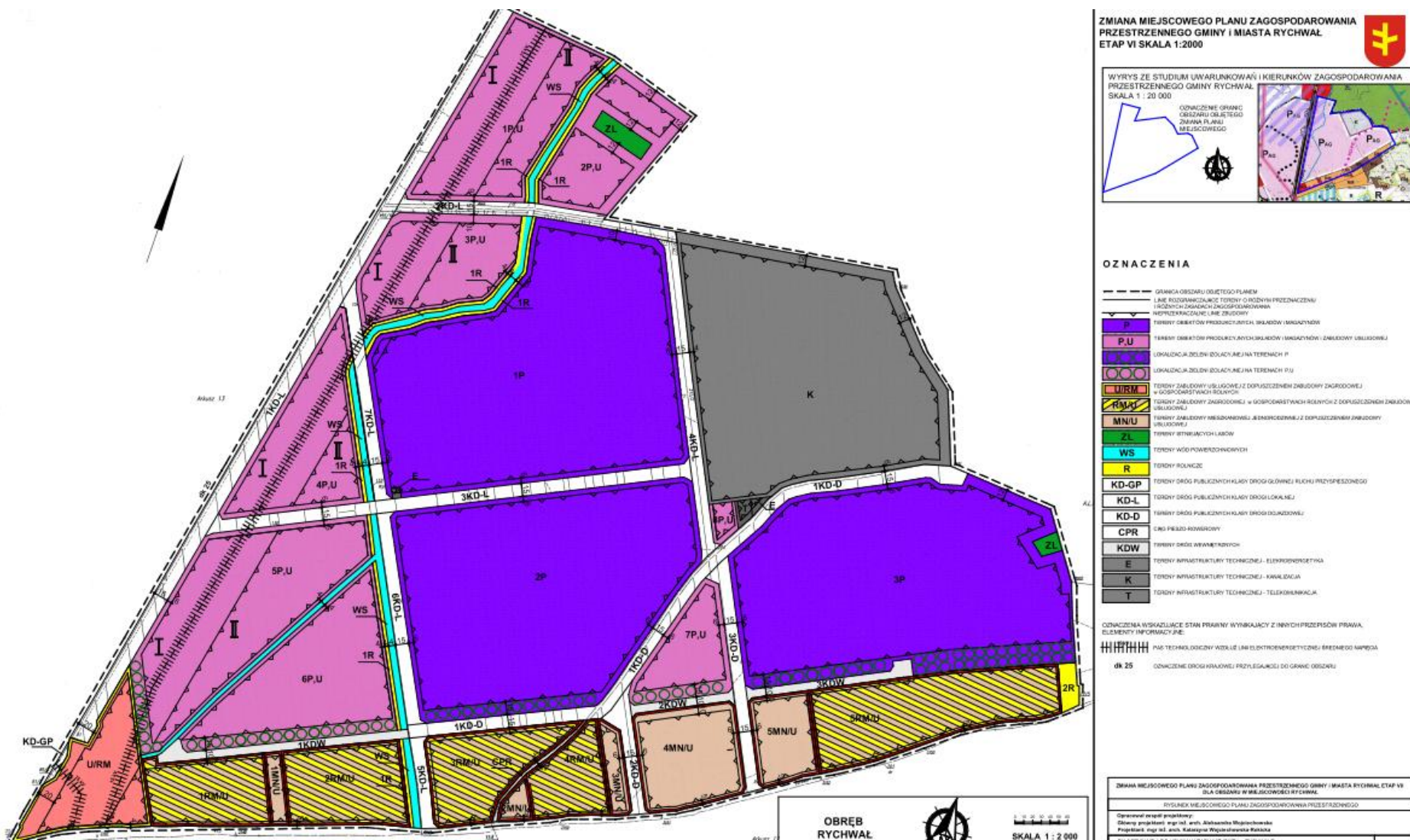
Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **K** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 9,5m;
- maksymalna wysokość budowli – 70m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,1 do 1;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20m;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki – dowolny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Urzędu Gminy i Miasta – Pl. Wolności 16, 62-570 Rychwał, telefonicznie pod nr 63 2481001 w. 20, drogą elektroniczną p.kwiecinski@rychwal.pl

WYRYS z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap VII <http://bip.rychwal.pl/?a=2368>